



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

**privind încheierea unui contract de concesiune
pentru un spațiu situat în cadrul Dispensarului medical din strada Siretului**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 22307/13.11.2025 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care
se propune încheierea unui contract de concesiune între Județul Dolj și
S.C. DR. SPÂNU IRINA AURA S.R.L., Raportul de specialitate al D.J.A.L.S.-
Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 22542/17.11.2025, precum și
avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de solicitarea dr. Spânu Irina Aura privind solicitarea de
concesionare a unui spațiu situat în cadrul Dispensarului medical din strada Siretului
înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 20602/24.10.2025;

în baza prevederilor art. 391 din Legii nr. 95/2006 privind reforma în
domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea contractului de concesiune pentru spațiul
situat în dispensarul medical din Municipiul Craiova, Strada Siretului, Nr. 11 (fost
Nr. 13), Județul Dolj, începând cu data de 01.01.2026 și până la data de 30.01.2028,
între Județul Dolj și S.C. DR. SPÂNU IRINA AURA S.R.L., spațiu cu destinație
medicală, având o suprafață utilă totală de 40,51 mp, format din:

- două încăperi cu destinație sală de consultații și sală de tratament, în
suprafață de **22,60 mp**;
- spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sala de așteptare, vestiar,
hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză, respectiv suprafața de
17,91 mp.

(2) Redevența lunară este cea stabilită conform art. 1, punctul 1 din
Hotărârea nr. 284/2025 a Consiliului Județean Dolj, respectiv de **4,00 euro/mp/lună**.

Art. 2. Se aprobă modelul cadru de contract de concesiune, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al Județului Dolj, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze Contractul de concesiune încheiat între Județul Dolj și S.C. DR. SPÂNU IRINA AURA S.R.L.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite către Direcția Economică și S.C. DR. SPÂNU IRINA AURA S.R.L.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind încheierea unui contract de concesiune

pentru un spațiu situat în cadrul Dispensarului medical din strada Siretului

Cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană, preventivă, curativă, de recuperare și de urgență.

Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală – medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat.

Potrivit Legii 95/2006, art. 74 (1), autoritățile administrației publice locale pot acorda facilități și stimulente aferente instalării unui medic, înființării și funcționării cabinetului de medicină de familie, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

(2) În baza dispozițiilor alin. (1), autoritățile publice locale pot încheia cu reprezentantul legal al cabinetului de medicină de familie un contract civil în care să se consemneze drepturile și obligațiile părților.

Potrivit Ordonanței nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.

Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operațiunii de inventariere.

Potrivit H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art. 2 “(1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.”

Art. 4 (1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și a art. 4, Anexa nr. 4 din Hotărârea nr. 140/2004 a Consiliului Județean Dolj, au fost încheiate contracte de concesiune între Consiliul Județean Dolj și medicii de familie care își desfășurau activitatea în

spațiile de cabinete medicale și alte activități conexe actului medical, din cadrul cabinetelor medicale ce aparțineau domeniului privat al Județului Dolj.

Conform clauzelor contractuale, durata contractelor de concesiune a fost de până la 15 ani, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Contractele de concesiune au încetat prin atingere la termen, nemaiputând fi prelungite. Titularii acestor contracte au achitat folosința acestor spații.

Marea majoritate a contractelor de concesiune cu destinația de cabinete medicale au avut durata inițială de 15 ani și au fost prelungite cu jumătate din durata inițială.

Prin adresa nr. 20602/2025, Dr. Spânu Irina, reprezentantă a S.C. DR. SPÂNU IRINA AURA S.R.L., având contract de concesiune pentru spațiul situat în Dispensarul Medical din strada Siretului nr. 11 (fost nr. 13), solicită în temeiul art. 391 din Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată și completată, încheierea unui nou contract de concesiune, având în vedere Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic al Colegiului Medicilor Dolj și portofoliul de pacienți deținut.

Spațiul cu destinație medicală deținut în prezent are o suprafață utilă totală de 40,51 mp și este format din:

- două încăperi cu destinație sală de consultații și sală de tratament, în suprafață de **22,60 mp**;
- spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sala de așteptare, vestiar, hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză, respectiv suprafața de **17,91 mp**.

Ținând cont de acestea, este necesar ca autoritatea locală să asigure continuitatea serviciului medical, astfel ca medicul să poată încheia contractul de furnizare de servicii medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate Dolj, în caz contrar cetățenii nu vor mai putea beneficia de serviciile medicale.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem încheierea unui contract de concesiune între S.C. DR. SPÂNU IRINA AURA S.R.L. și Județul Dolj, de la data de 01.01.2026, până la data de 31.12.2026, pentru spațiul situat în cadrul dispensarului medical din Municipiul Craiova, Strada Siretului Nr. 11 (fost Nr. 13), Județul Dolj și aprobarea contractului de concesiune cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

RAPORT DE SPECIALITATE

**asupra proiectului de hotărâre privind încheierea unui contract de concesiune
pentru un spațiu situat în cadrul Dispensarului medical din strada Siretului**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind încheierea unui contract de concesiune pentru un spațiu situat în cadrul Dispensarului medical din strada Siretului**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: concesiune fără licitație publică a unui spațiu cu destinație cabinet medical situat în cadrul Dispensarului medical din strada Siretului;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit
Consilier juridic
Simona Bărăgan

JUDEȚUL DOLJ

Nr./.....2025

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi

1. Părțile contractante

1.1. **JUDEȚUL DOLJ**, cu sediul în municipiul Craiova, strada Olteț, nr. 4, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE**, având funcția de Președinte, în calitate de concedent, și

1.2. **S.C. DR. SPÂNU IRINA AURA S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Șoimului, nr. 38, ap. 2, județul Dolj, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J16/430/24.02.2016, având Cod Unic de Înregistrare: 35700007, reprezentată de Spânu Irina Aura, administrator, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical situat în dispensarul medical din Municipiul Craiova, Strada Siretului, Nr. 11 (fost Nr. 13), Județul Dolj, având o suprafață utilă totală de 40,51 mp, format din:

- două încăperi cu destinație sală de consultații și sală de tratament, în suprafață de **22,60 mp**;
- spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sala de așteptare, vestiar, hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză, respectiv suprafața de **17,91 mp**.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 15.12.2025, anexă la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 2 ani și o luna, începând de la data de 01.01.2026, până la data de 30.01.2028.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 4,00 euro/mp/lună, conform Hotărârii nr. 284/2025 a Consiliului Județean Dolj.

4.2. Plata redevenței se va face în contul Consiliului Județean Dolj nr. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, pe bază de factură fiscală emisă de concedent, cod fiscal 4417150.

4.3. Plata redevenței se va face trimestrial, plătită până în ultima zi lucrătoare a trimestrului în curs.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un trimestru duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de **200,00 Euro**, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i) în cazul în care concesionarul nu prezintă avizul anual eliberat de Colegiul Medicilor din România.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru concedent și unul pentru concesionar.

Concedent,
JUDEȚUL DOLJ
PREȘEDINTE,
Dorin-Cosmin VASILE

Concesionar,

S.C. DR. SPÂNU IRINA AURA S.R.L.

Prin reprezentant
Dr. Irina-Aura SPÂNU

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE,

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

COMPARTIMENT JURIDIC
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,

.....

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU